

ELGREKO - PRACOWNIA PROJEKTOWA
ELEKTROENERGETYKA I KONSTRUKCJE BUDOWLANO INŻYNIERSKIE
ul. Powstańców Warszawskich 4A/5, 83-200 Starogard Gdański, tel: 504 468 284, 501 801 121
www.elgreko.pl, e-mail: elgreko@elgreko.pl, NIP: 7582054924, REGON: 221031618



Uzgodnienie wystawione wyłącznie w formie elektronicznej.
Energia-Operator S.A. Oddział w Gdańsku
Dział Dokumentacji Energetycznej
Dokumentację projektową sprawdzono pod względem
zgodności z P/25/055414
Uzgodnienie nr 2026/07/06224/34MMD/089
Data uzgodnienia 05-08-2026

PROJEKT BUDOWLANY

STADIUM: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA I EKSPLOATACJI

Inżynier Wykonalności
ds. Dokumentacji Energetycznej
Adam Szepiński

Elektronicznie
podpisany przez Adam
Szopinski
Data: 2026.08.05
11:02:28 +02'00'

RODZAJ OPRACOWANIA: Budowa, wymiana i rozbiórka sieci elektroenergetycznej nN
0,4kV – budowa linii kablowej nN, wymiana słupa linii
napow. nN oraz rozbiórka linii napowietrznej nN.

OBIEKTY ZASILANE: Garaże; dz. nr: 237, 238, 239, 240, 280, 281,
m. Starogard Gdański ul. Magazynowa.

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: m. Starogard Gdański ul. Magazynowa,
dz. nr: 3/37, 3/38, 3/57, 3/75, 3/76, 148/3, 182/1, 282/8
obr. ewid.: 0018, 18, Starogard,
jedm. ewid.: 221303_1, Starogard Gdański - M.

KATEGORIA OBIEKTU: XXVI

INWESTOR: Energa – Operator S.A.
Oddział w Gdańsku
ul. Marynarki Polskiej 130
80-557 Gdańsk

PROJEKTANT: mgr inż. Grzegorz Dymerski
upr. nr POM/0005/PWOE/14
Uprawnienia do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych
i elektroenergetycznych.

SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. Bartłomiej Kowalski
upr. nr POM/0013/POOE/14
Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

NR OBI: 34/2503723

NR CRU: GJ 08740/25

Starogard Gdański, 22 lipca 2026r.
EGZ. NR 1 ARCHIWALNY

Harmonogram prac - podłączenie urządzeń do istniejącej sieci elektroenergetycznej	
Budowa, wymiana i rozbiora sieci elektroenergetycznej nN 0.4kV dla zasilania działek nr 3/37, 3/38, 3/57, 3/75, 3/76, 148/3, 182/1, 282/8 w m. Starogard Gdański, gm. Starogard Gdański	
EOP/KP/3/2026/07/066106	OBU/34/2503723
Data wpływu dokumentacji projektowej (ODYS)	24.07.2026
Prace PPN:	
Czas wyłączenia: 6 godr. wymiana rozdzielni w stacji	
Liczba niezasilonych odbiorców:	
Liczba zastosowanych agregatów: 4	
Obiekt zasilony agregatem: dw. 0,4kV	
Moc zastosowanych agregatów: 100 kVA 50T4	
Zakres prac dla SPNS (mostki, przełączenia, itp.):	
Inżynier Wiodący dz. Limit Elektroenergetycznych	
..... Prace dla Gm.	
Imię i Nazwisko	Data
	29.07.2026
	Podpis

AB 6743. 2. 15. 2016

Ne wniesiono Sprawy OZ. OZ. 1061.

INSPEKTOR
Pracowni
Alina Pien

ZGŁOSZENIE

budowy lub wykonywania innych robót budowlanych (PB-2)

STAROSTWO POWIATOWE
w Starogardzie Gdańskim
Punkt Informacyjny

2026 -06- 22

Wpłynęło

Nr 20264/2026

PB-2 nie dotyczy budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Podstawa prawna: art. 30 ust. 2 w zw. z ust. 4d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418, 1080, 1535, 1673 i 1847).

1. ORGAN ADMINISTRACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ

Nazwa: STAROSTA STAROGARDZKI, UL. KOŚCIUSZKI 17, 83-200 STAROGARD GDAŃSKI

2.1. DANE INWESTORA¹⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: ENERGIA – OPERATOR S.A. ODDZIAŁ W GDAŃSKU

Kraj: POLSKA

Województwo: POMORSKIE

Powiat: GDAŃSKI

Gmina: MIASTO GDAŃSK

Ulica: MARYNARKI POLSKIEJ

Nr domu: 130

Nr lokalu: -

Miejscowość: GDAŃSK

Kod pocztowy: 80-557

E-mail (nieobowiązkowo): -

Nr tel. (nieobowiązkowo): -

STAROSTA STAROGARDZKI
83-200 Starogard Gdański
ul. Kościuszki 17 (18)

2.2. DANE INWESTORA (DO KORESPONDENCJI)¹⁾

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji inwestora jest inny niż wskazany w pkt 2.1.

Kraj: -

Województwo: -

Powiat: -

Gmina: -

Ulica: -

Nr domu: -

Nr lokalu: -

Miejscowość: -

Kod pocztowy: -

Adres do doręczeń elektronicznych²⁾: -

3. DANE PEŁNOMOCNIKA / PEŁNOMOCNIKA DO DORĘCZEŃ¹⁾

Wypełnia się, jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

☒ pełnomocnik

☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: GRZEGORZ DYMERSEKI

Kraj: POLSKA

Województwo: POMORSKIE

Powiat: STAROGARDZKI

Gmina: MIASTO STAROGARD GDAŃSKI

Ulica: POWSTAŃCÓW WARSZAWSKICH

Nr domu: 4A

Nr lokalu: 5

Miejscowość: STAROGARD GDAŃSKI

Kod pocztowy: 83-200

Adres do doręczeń elektronicznych²⁾: -

E-mail (nieobowiązkowo): ELGREKO@ELGREKO.PL

Nr tel. (nieobowiązkowo): 504 468 284, 501 801 121

STAROSTA STAROGARDZKI
83-200 Starogard Gdański
ul. Kościuszki 17 (18)

4. INFORMACJE O ROBOTACH BUDOWLANYCH

Rodzaj, zakres i sposób wykonywania:

BUDOWA LINII KABLOWEJ nN 0,4kV ORAZ WYMIANA SŁUPA LINII NAPOWIETRZNEJ nN 0,4kV DLA ZASILENIA ELEKTROENERGETYCZNEGO GARAŻY NA DZIAŁKACH NR 3/57, 3/75, 148/3, 182/1, 282/8 W MIEJSCOWOŚCI STAROGARD GDAŃSKI UL. MAGAZYNOWA.

Planowany termin rozpoczęcia³⁾: 14.07.2026r.

5. DANE NIERUCHOMOŚCI (MIEJSCE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH)¹⁾

Województwo: POMORSKIE

Powiat: STAROGARDZKI

Gmina: MIEJSKA STAROGARD GDAŃSKI

Ulica: MAGAZYNOWA

Nr domu: -

Miejscowość: STAROGARD GDAŃSKI

Kod pocztowy: 83-200

Identyfikator działki ewidencyjnej⁴⁾: DZIAŁKI EWID. NR: 3/57, 3/75, 148/3, 182/1, 282/8, OBR. EWID.: 0018, STAROGARD, JEDNOSTKA EWID. 221303_1, STAROGARD GDAŃSKI - M.

6. ZAŁĄCZNIKI

- ☒ Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- ☒ Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2025 r. poz. 1154, 1795 i 1847)) – jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.
- ☒ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
Inne (wymagane przepisami prawa): -
- ☒ 3 SZTUKI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

7. PODPIS INWESTORA (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku dokonywania zgłoszenia w postaci papierowej.

.....18.06.2026 Dymurski Grzegorz.....

- ¹⁾ W przypadku większej liczby inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dane kolejnych inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- ²⁾ W przypadku określonym w art. 147 ust. 1 ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 3) w razie braku adresu do doręczeń elektronicznych wskazuje się adres skrzynki ePUAP. Możliwość doręczania korespondencji na skrzynkę ePUAP obowiązuje do dnia określonego w tym przepisie.
- ³⁾ W przypadku zgłoszenia budowy tymczasowego obiektu budowlanego w polu „Planowany termin rozpoczęcia” należy wskazać również planowany termin rozbiórki lub przeniesienia w inne miejsce tego obiektu.
- ⁴⁾ W przypadku formularza w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać jednostkę ewidencyjną, obręb ewidencyjny i numer działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.

STAROSTA STAROGARDZKI
83-200 Starogard Gdański
ul. Kościuszki 17 (18)

SPIS TREŚCI

Lp.		Str.
1.	STRONA TYTUŁOWA.....	1
2.	SPIS TREŚCI.....	2
3.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA:.....	3
3.1	PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	3
3.2	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	3
3.3	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	3
3.4	ZESTAWIENIA POWIERZCHNI PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW.....	3
3.5	INFORMACJE I DANE O RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW WYNIKAJĄCYCH Z MPZP LUB DECYZJI O USTALENIU INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO.....	3
3.6	INFORMACJE I DANE O WPISIE DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ TERENU INWESTYCYJNEGO.....	3
3.7	INFORMACJE I DANE O WPLYWIE EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....	4
3.8	INFORMACJE I DANE O ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTO- WANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH I ICH OTOCZENIA.....	4
3.9	DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....	4
3.10	INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANÝCH.....	4
3.11	OBSZAR ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANEGO OBIEKTU.....	4
4.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ RYSUNKOWA:.....	6
4.1	RYSUNKI E1 – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	7

3.0 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU **- CZĘŚĆ OPISOWA.**

3.1 PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.

Budowa, wymiana i rozbiórka sieci elektroenergetycznej nN 0,4kV – budowa linii kablowej nN 0,4kV, wymiana słupa linii napowietrznej nN oraz rozbiórka linii napowietrznej nN.

3.2 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

Pas dróg miejskich oraz działki prywatne, w których projektuje się budowę linii kablowej nN, wymianę słupa linii napowietrznej nN oraz rozbiórkę linii napowietrznej nN.

Istniejące uzbrojenie terenu:

- sieć telekomunikacyjna,
- sieć wodociągowa,
- sieć elektroenergetyczna
- sieć kanalizacyjna.

3.3 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

Projektowana linia kablowa nN 0,4kV:

dz. nr: 3/57, 282/8, 148/3, 3/75, 182/1.

Wymiana słupa linii napowietrznej nN 0,4kV – dz. nr: 182/1.

Demontaż linii napowietrznej nN 0,4kV – dz. nr: 3/76, 3/37, 3/38, 3/75, 182/1.

3.4 ZESTAWIENIA POWIERZCHNI PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW.

Inwestycja o charakterze liniowym w postaci linii kablowej nN 0,4kV o długość $L=199\text{m}$ (YAKXS $4\times 240\text{mm}^2$).

Inwestycja o charakterze liniowym w postaci linii kablowej nN 0,4kV o długość $L=8\text{m}$ (YAKXS $4\times 35\text{mm}^2$).

Posadowienie trzech złączy kablowych nN o łącznej powierzchni przy gruncie około $S=0,5\text{m}^2$.

Wymiana słupa linii napowietrznej nN o powierzchni przy gruncie równej $S=0,2\text{m}^2$.

3.5 INFORMACJE I DANE O RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW WYNIKAJĄCYCH Z MPZP LUB DECYZJI O USTALENIU INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Terenu Uchwała nr LIII/631/2022 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 30 listopada 2022r., należy uwzględnić warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego wynikające z ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. DZ. U. z 2024r poz. 1130, ze z.) – art. .1 ust 2.

3.6 INFORMACJE I DANE O WPISIE DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ TERENU INWESTYCYJNEGO.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Terenu Uchwała nr LIII/631/2022 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 30 listopada 2022r., przedmiotowa inwestycja

jest położona poza granicami obszaru ochronionego na podstawie przepisów z dnia 23 lipca 2023r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

3.7 INFORMACJE I DANE O WPLYWIE EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.

Teren zamierzenia budowlanego nie znajduje się w granicach terenu górniczego, a zatem należy stwierdzić, iż brak jest wpływu eksploatacji górniczej.

3.8 INFORMACJE I DANE O ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA.

Zgodnie z art. 71 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227, z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. 2016 poz. 71) przedmiotowa inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko ani do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Podczas prowadzenia robót budowlanych należy je wykonywać w taki sposób, aby zapewnić ochronę roślinności oraz zminimalizować szkodliwe oddziaływanie na środowisko. Najbliższe otoczenie inwestycji należy chronić przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby. Inwestycja nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Podczas prowadzenia robót budowlanych należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu, ochronę walorów krajobrazowych. Przedmiotowy teren nie leży w granicach stref ochronnych ujęć wody ani stref – obszaru ochronnego zbiorników wód podziemnych.

Teren objęty inwestycją nie leży w granicach obszarów szczególnie chronionych. Ponadto informujemy, iż w najbliższym otoczeniu projektowanych robót budowlanych nie występują siedliska ptaków, bądź innych gatunków.

3.9 DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 14 grudnia 2015r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej, niniejszy projekt zagospodarowania terenu nie wymaga uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej.

3.10 INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH.

Nie dotyczy.

3.11 OBSZAR ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANEGO OBIEKTU.

Na podstawie:

- Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. – rozpatrując art. 5 ust. 1:

Dotyczącej oceny czy projektowany obiekt budowlany nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań ogólnych – projektowana inwestycja nie naruszy przepisów Ustawy.

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r.:

Dotyczącej warunków jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie pod względem miejsc postojowych, miejsc gromadzenia odpadów, usytuowania studni, zbiorników bezodpływowych, zieleni, urządzeń rekreacyjnych, oświetlenia i nasłonecznienia, bezpieczeństwa pożarowego, przysłaniania i zacierania – projektowana inwestycja nie naruszy zasad Rozporządzenia.

- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2012 r.:

Dotyczącej realizacji inwestycji polegającej na budowie sieci gazowej bądź realizacji inwestycji sąsiadującej z w/w obiektem budowlanym – projektowana inwestycja nie naruszy zasad Rozporządzenia.

- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r.:

Dotyczącej oceny czy inwestycja może znacząco oddziaływać na środowisko – projektowana inwestycja nie naruszy zasad Rozporządzenia.

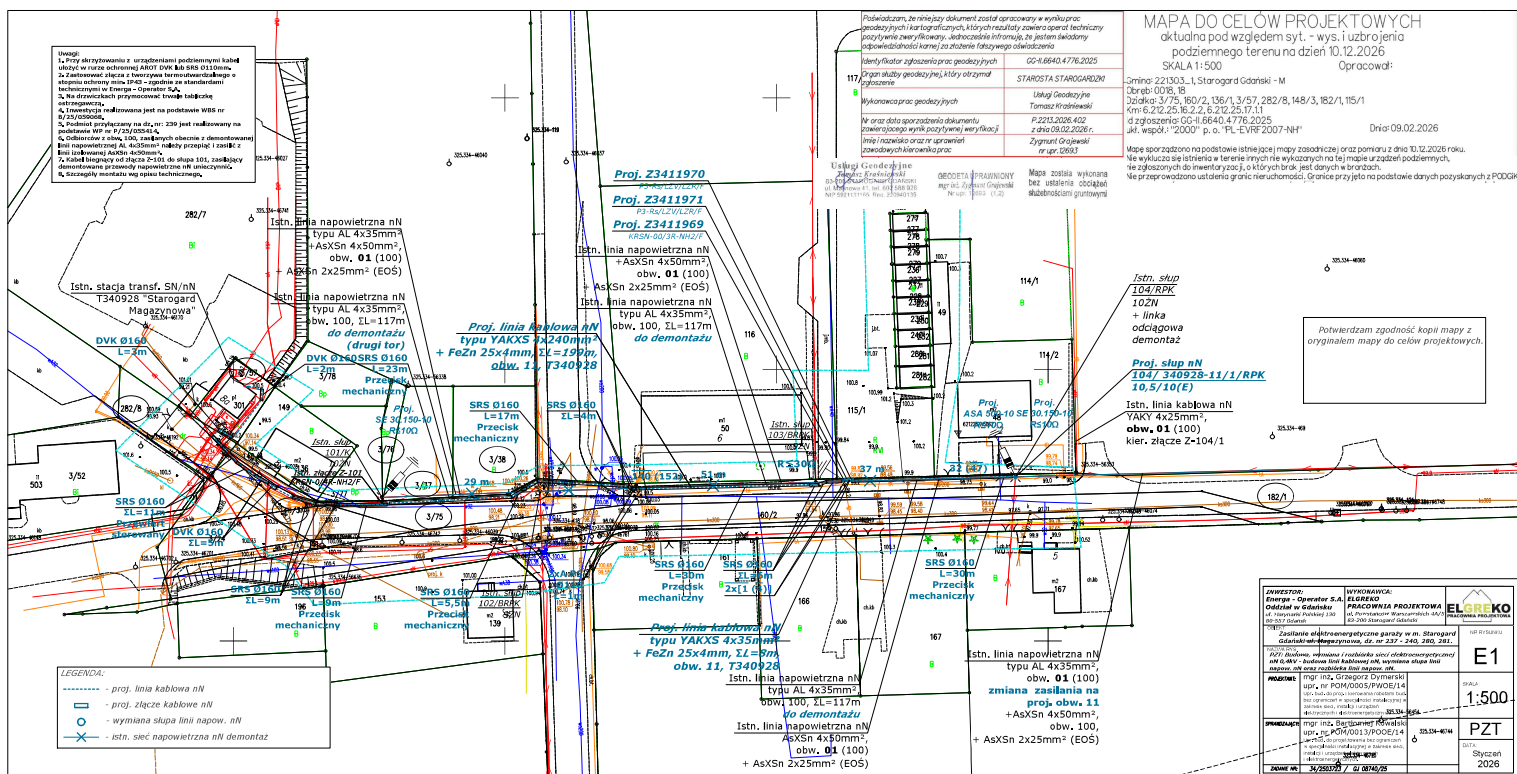
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r.:

Dotyczącej oceny dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku – projektowana inwestycja nie naruszy zasad Rozporządzenia.

- Art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985r.:

Dotyczącej dokonywania czynności w pasie dróg publicznych – projektowana inwestycja mieści się w całości na działkach, na których została zaprojektowana, tj. dz. nr: 3/37, 3/38, 3/57, 3/75, 3/76, 148/3, 182/1, 282/8; obr. ewid.: 0018, Starogard. W związku z projektowaną inwestycją nie powstaną żadne obszary ograniczonego zagospodarowania i użytkowania na terenach przyległych oraz nie powstaną żadne strefy ochronne.

4.0 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- CZĘŚĆ RYSUNKOWA.



ELGREKO - PRACOWNIA PROJEKTOWA

ELEKTROENERGETYKA I KONSTRUKCJE BUDOWLANO INŻYNIERSKIE

ul. Powstańców Warszawskich 4A/5, 83-200 Starogard Gdański, tel: 504 468 284, 501 801 121
www.elgreko.pl, e-mail: elgreko@elgreko.pl, NIP: 7582054924, REGON: 221031618



PROJEKT BUDOWLANY

STADIUM: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

RODZAJ OPRACOWANIA: Budowa, wymiana i rozbiórka sieci elektroenergetycznej nN 0,4kV – budowa linii kablowej nN, wymiana słupa linii napow. nN oraz rozbiórka linii napowietrznej nN.

OBIEKTY ZASILANE: Garaże; dz. nr: 237, 238, 239, 240, 280, 281, m. Starogard Gdański ul. Magazynowa.

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: m. Starogard Gdański ul. Magazynowa, dz. nr: 3/37, 3/38, 3/57, 3/75, 3/76, 148/3, 182/1, 282/8 obr. ewid.: 0018, 18, Starogard, jedn. ewid.: 221303_1, Starogard Gdański - M.

KATEGORIA OBIEKTU: XXVI

INWESTOR: Energa – Operator S.A.
Oddział w Gdańsku
ul. Marynarki Polskiej 130
80-557 Gdańsk

PROJEKTANT: mgr inż. Grzegorz Dymerski
upr. nr POM/0005/PWOE/14
Uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. Bartłomiej Kowalski
upr. nr POM/0013/POOE/14
Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

NR OBI: 34/2503723

NR CRU: GJ 08740/25

Starogard Gdański, 22 lipca 2026r.

EGZ. NR 1 ARCHIWALNY

SPIS TREŚCI

Lp.		Str.
1.	STRONA TYTUŁOWA.....	
2.	SPIS TREŚCI.....	
3.	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – CZĘŚĆ OPISOWA:.....	
3.1	RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	
3.2	ZAMIERZANY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	
3.3	UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	
3.4	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	
3.5	OPINIA GEOTECHNICZNA.....	
3.6	INFORMACJE O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	
3.7	PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE.....	
3.8	DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....	

3.0 PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY **- CZĘŚĆ OPISOWA.**

3.1 RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Budowa, wymiana i rozbiórka sieci elektroenergetycznej nN 0,4kV – budowa linii kablowej nN 0,4kV, wymiana słupa linii napowietrznej nN 0,4kV oraz rozbiórka linii napowietrznej nN 0,4kV.

Kategoria obiektu budowlanego: XXVI – sieć elektroenergetyczna.

3.2 ZAMIERZANY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Projektowana inwestycja (budowa linii kablowej nN, wymiana słupa linii napowietrznej nN oraz rozbiórka linii napowietrznej nN) ma na celu zapewnienie zasilania elektroenergetycznego garaży na dz. nr 237, 238, 239, 240, 280, 281 w miejscowości Starogard Gdański ul. Magazynowa. Wyszaczkowany operator elektroenergetyczny: Energa – Operator S.A. Oddział w Gdańsku, będzie odpowiedzialny za zapewnienie właściwego stanu technicznego zaprojektowanej części sieci elektroenergetycznej.

3.3 UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Inwestycja liniowa podziemna z elementami zlokalizowanymi na powierzchni terenu w postaci złącz kablowych i słupa linii napowietrznej.

3.4 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO.

- Inwestycja o charakterze liniowym: długość projektowanej linii kablowej nN 0,4kV – $L=208\text{m}$,
- Wymiana słupa linii napowietrznej nr 104 na wirowany typu 10,5/10(E) o powierzchni (na poziomie przyziemia) równej $S=0,2\text{m}^2$,
- Projektowane elementy sieci mają zostać wykonane z zastosowaniem kabla elektroenergetycznego (YAKXS) z żyłami aluminiowymi o izolacji z polietylenu usieciowanego i powłocze polwinitowej lub polietylenowej,
- Projektowane złącza kablowe z tłoczywa termoutwardzalnego wzmocnionego włókłem szklanym, o powierzchni (na poziomie przyziemia) równej $S=0,2\text{m}^2$,
- W złączu kablowym nN należy zastosować zamek energetyczny centralnego zamykania typu „Master Key”,
- Zastosować rezystancję uziemienia kablowej rozdzielnicy $R \leq 30\Omega$.
W celu wykonania uziemienia należy ułożyć równolegle z kablem bednarkę ocynkowaną FeZn 25x4mm i pogrążyć uziemienie prętowe,
- Zgodnie z warunkami technicznymi dodatkową ochroną od porażeń jest szybkie samoczynne wyłączenie (zerowanie ochronne). Wobec powyższego zabrania się stosowania łączników i zabezpieczeń w przewodzie zerowym. Przewód zerowy winien być na trwale oznaczony na kablu przez nałożenie koszulek igielitowych koloru niebieskiego. Po załączeniu obiektu pod napięcie należy wykonać pomiary ochrony przeciwporażeniowej.

3.5 OPINIA GEOTECHNICZNA.

Zgodnie z klasyfikacją przedstawioną w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, opublikowanym w Dz. U. z 27 kwietnia 2012 r., oraz w oparciu o otrzymane wstępne informacje o warunkach gruntowych (próbne przekopy), dla przedmiotowej inwestycji rodzaj warunków gruntowych można przyjąć jako prosty i pierwszą kategorię geotechniczną.

3.6 INFORMACJE O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Obliczenia posadowienia wykonano metodą stanów granicznych na podstawie normy PN-80/B-03322 i PN-EN 1997-1:2008 – Eurokod 7, przyjmując uogólnione właściwości gruntu.

Dla słupa linii napowietrznej nN 0,4kV zaprojektowano fundament typu UP, czyli kopany, wykonany przy zastosowaniu prefabrykowanych płyt ustojowych, skręconych elementami stalowymi. Wspomniany fundament zasypywany jest gruntem rodzimym. Fundament przewidziany jest dla słupów z pojedynczych żerdzi typu E.

Dla przedmiotowego słupa dobrano fundament UP3+UP2, w których skład wchodzi żelbetowe elementy prefabrykowane w postaci:

- płyta stopowa 0,3x0,3m,
 - płyty ustojowych U-85,
- oraz elementy stalowe w postaci:
- obejm OU-2/VE.

Wykop pod fundament należy wykonywać ręcznie lub za pomocą koparki.

Zasypywanie elementów ustojowych powinno odbywać się warstwami o grubości 20-30cm z zagęszczeniem gruntu, umożliwiającym osiągnięcie maksymalnego dla danego gruntu stopnia zagęszczenia. Po zasypaniu wykopu należy rozsypać grunt rodzimy (odłożony z zewnętrznej warstwy) do 15cm powyżej terenu przy obwodzie słupa, ze spadkiem na zewnątrz do linii obrysu zasypanego wykopu.

Elementy stalowe i ich połączenia w części podziemnej słupa należy dodatkowo zabezpieczyć przed korozją lakierem lub masą asfaltową.

Kabel należy układać w wykopie o szerokości 0,4 m, głębokości 0,8m a pod drogami na głębokości 1 m, linią falistą na 10 cm warstwie piasku przesianego. Następnie przykryć taką samą warstwą piasku przesianego oraz 15 cm warstwą ziemi rodzimej i folią PCV koloru niebieskiego (nN). Pozostałą ziemię zasypać wykop starannie ją ubijając. Nadmiar ziemi uformować w nasyp. Kabel układać zgodnie z wymogami N SEP-E-004. Na początku i końcu kabla, oraz na trasie w odstępach 10 m i obustronnie przy przepustach należy założyć opaski informacyjne o treści uzgodnionej z Rejonem Dystrybucji Starogard Gdański. Kabel pod drogami i wjazdami oraz innymi urządzeniami poziomymi i przy zbliżeniach ułożyć w rurach ochronnych SRS i DVK $\phi 160/110$ mm firmy „AROT”. Przed zasypaniem kabel zgłosić do etapowego odbioru w Rejonem Dystrybucji Starogard Gdański oraz do inwentaryzacji uprawnionemu geodecie.

Szczegóły układania przyłącza kablowego pokazano na załączonych rysunkach.

3.7 PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPLYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE.

- Projektowana linia kablowa nN została zaprojektowana z materiałów dla których zastosowano izolację z polietylenu sieciowanego, co sprawia, iż urządzenia wchodzące w skład obiektu budowlanego nie generują zakłóceń elektromagnetycznych, jednocześnie urządzenia te odporne są na działanie zewnętrznych zaburzeń elektromagnetycznych.
- Planowana inwestycja nie naruszy istniejącego zadrzewienia.
- Podczas prowadzenia robót budowlanych zapewnione będzie oszczędne korzystanie z terenu oraz możliwość przemieszczania się dziko żyjących zwierząt.
- Przedmiotowy teren nie leży w granicach stref ochronnych ujęć wody ani stref obszaru ochronnego zbiorników wód podziemnych.
- Projektowane roboty budowlane nie naruszają istniejących stosunków gruntowo-wodnych.

Wykonując prace budowlane należy:

- zapewnić dostęp do dróg publicznych,
- zapewnić możliwość korzystania z mediów (woda, kanalizacja, energia elektryczna i ciepła, środki łączności),
- zapewnić dostęp do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- chronić przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- chronić przed zanieczyszczeniami powietrza.

3.8 DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 14 grudnia 2015r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej, niniejszy projekt architektoniczno-budowlany nie wymaga uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej.



PROJEKT BUDOWLANY

STADIUM: PROJEKT TECHNICZNY

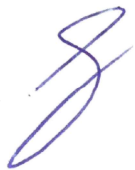
RODZAJ OPRACOWANIA: Budowa, wymiana i rozbiórka sieci elektroenergetycznej nN 0,4kV – budowa linii kablowej nN, wymiana słupa linii napow. nN oraz rozbiórka linii napowietrznej nN.

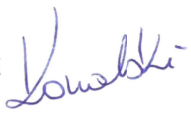
OBIEKTY ZASILANE: Garaże; dz. nr: 237, 238, 239, 240, 280, 281, m. Starogard Gdański ul. Magazynowa.

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: m. Starogard Gdański ul. Magazynowa, dz. nr: 3/37, 3/38, 3/57, 3/75, 3/76, 148/3, 182/1, 282/8 obr. ewid.: 0018, 18, Starogard, jedn. ewid.: 221303_1, Starogard Gdański - M.

KATEGORIA OBIEKTU: XXVI

INWESTOR: Energa – Operator S.A.
Oddział w Gdańsku
ul. Marynarki Polskiej 130
80-557 Gdańsk

PROJEKTANT: mgr inż. Grzegorz Dymerski
upr. nr POM/0005/PWOE/14
Uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych. 

SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. Bartłomiej Kowalski
upr. nr POM/0013/POOE/14
Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych. 

NR OBI: 34/2503723

NR CRU: GJ 08740/25

Starogard Gdański, 22 lipca 2026r.

EGZ. NR 1 ARCHIWALNY

Lp.	ZAWARTOŚĆ PROJEKTU (1/2):	Str.
	Strona tytułowa.....	
	Zawartość projektu.....	
1.	Temat.....	
2.	Zakres rzeczowy projektowanych sieci i urządzeń.....	
3.	Oświadczenia projektanta i sprawdzającego.....	
4.	Uprawnienia budowlane.....	
4.1	- Uprawnienia budowlane projektanta.....	
4.2	- Uprawnienia budowlane sprawdzającego	
5.	Podstawa opracowania.....	
6.	Uzgodniony z Energa – Operator S.A. PZT.....	
7.	Odpis z narady koordynacyjnej.....	
8.	Uzgodnienia branżowe.....	
9.	Decyzje administracyjne – TOM II.....	
10.	MPZP / Decyzja lokalizacyjna	
11.	Stan istniejący.....	
12.	Rozbiórki.....	
13.	Linia SN (napowietrzna / kablowa).....	
14.	Stacja transformatorowa SN/nN.....	
15.	Linia nN (napowietrzna / kablowa).....	
16.	Oświetlenie uliczne.....	
17.	Przyłącza SN.....	
18.	Przyłącza nN.....	
19.	Ochrona przeciwprzepięciowa linii SN.....	
20.	Ochrona przeciwprzepięciowa stacji transf. SN/nN.....	
21.	Ochrona przeciwprzepięciowa linii nN.....	
22.	Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w linii napow. SN.....	
23.	Ochrona od porażeń prądem elektrycznym stacji transf. SN/nN.....	
24.	Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w sieci nN.....	
25.	Obliczenia techniczne.....	
26.	Opinia geotechniczna – wg pkt 3.5 – Projekt Architektoniczno-Budowlanego	
27.	Zestawienie danych na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym (w tym podanie powierzchni).....	

Lp.	ZAWARTOŚĆ PROJEKTU (2/2):	Str.
28.	Kolizje / skrzyżowania.....	
29.	Ingerencja w zielen wysoką - wg pkt 3.7 – Projekt Architektoniczno-Budowlany.....	
30.	Ochrona konserwatorska – wg pkt 3.7 – Projekt Zagospodarowania Terenu..	
31.	Opis projektu zagospodarowania terenu.....	
32.	Obszar oddziaływania inwestycji – wg pkt 3.11 – Projekt Zagospodarowania Terenu	
33.	Uwagi.....	
34.	Zestawienia montażowe i demontażowe.....	
35.	PZT – Rys. E1 – wg pkt 4.1 – Projekt Zagospodarowania Terenu.....	
36.	Schematy jednokreskowe.....	
36.1	- Rys. E2 – Schemat istniejącej stacji	
36.2	- Rys. E3 – Schemat sieci nN.....	
36.3	- Rys. E4 – Renumeracja obwodu.....	
37.	Inne rysunki.....	
38.	Informacja BIOZ.....	
	Dokumentacja fotograficzna.....	

1. Temat.

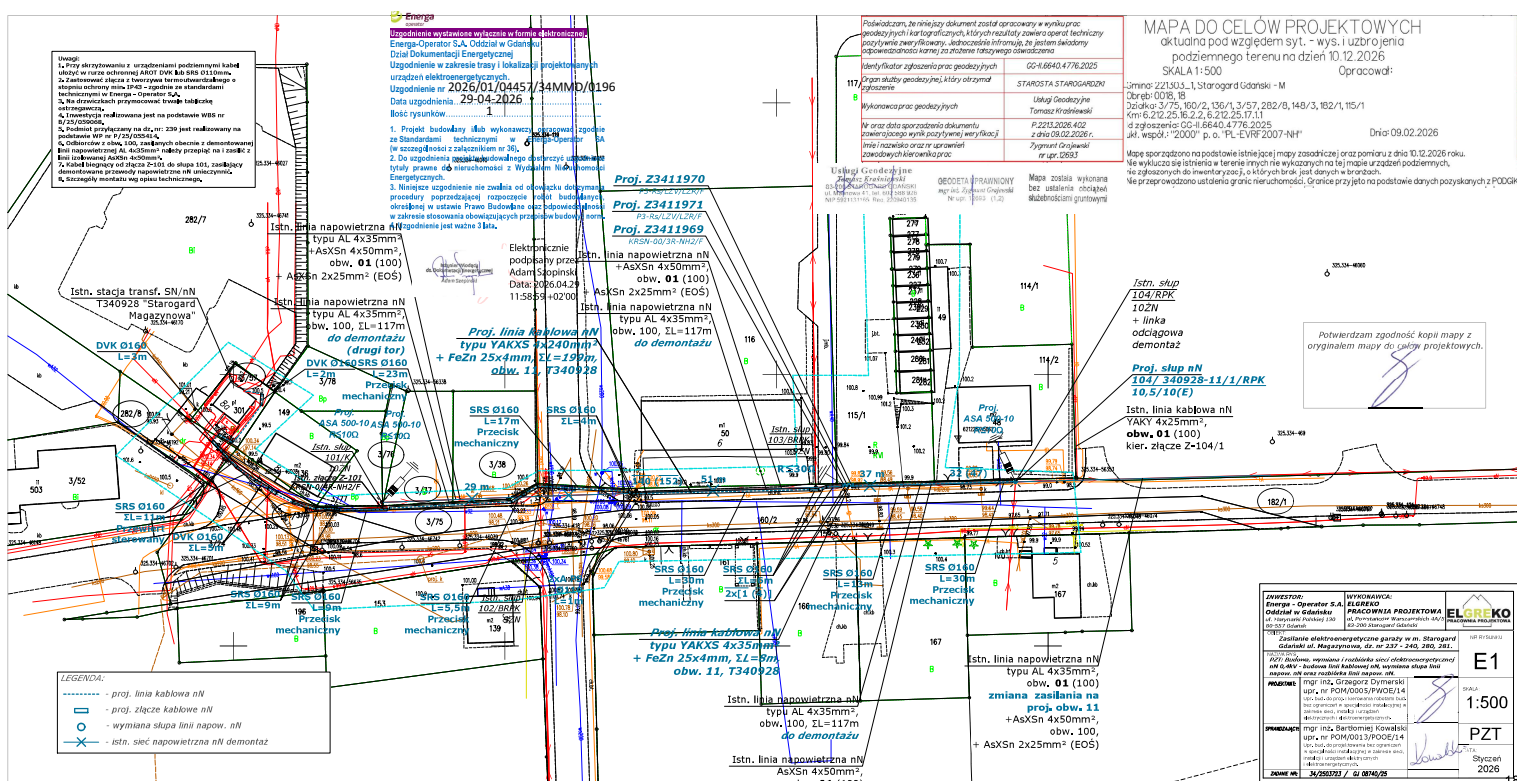
Projekt techniczny obejmuje budowę, wymianę i rozbiórkę sieci elektroenergetycznej nN 0,4kV – budowę linii kablowej nN 0,4kV, wymianę słupa linii napowietrznej nN oraz rozbiórkę linii napowietrznej nN.

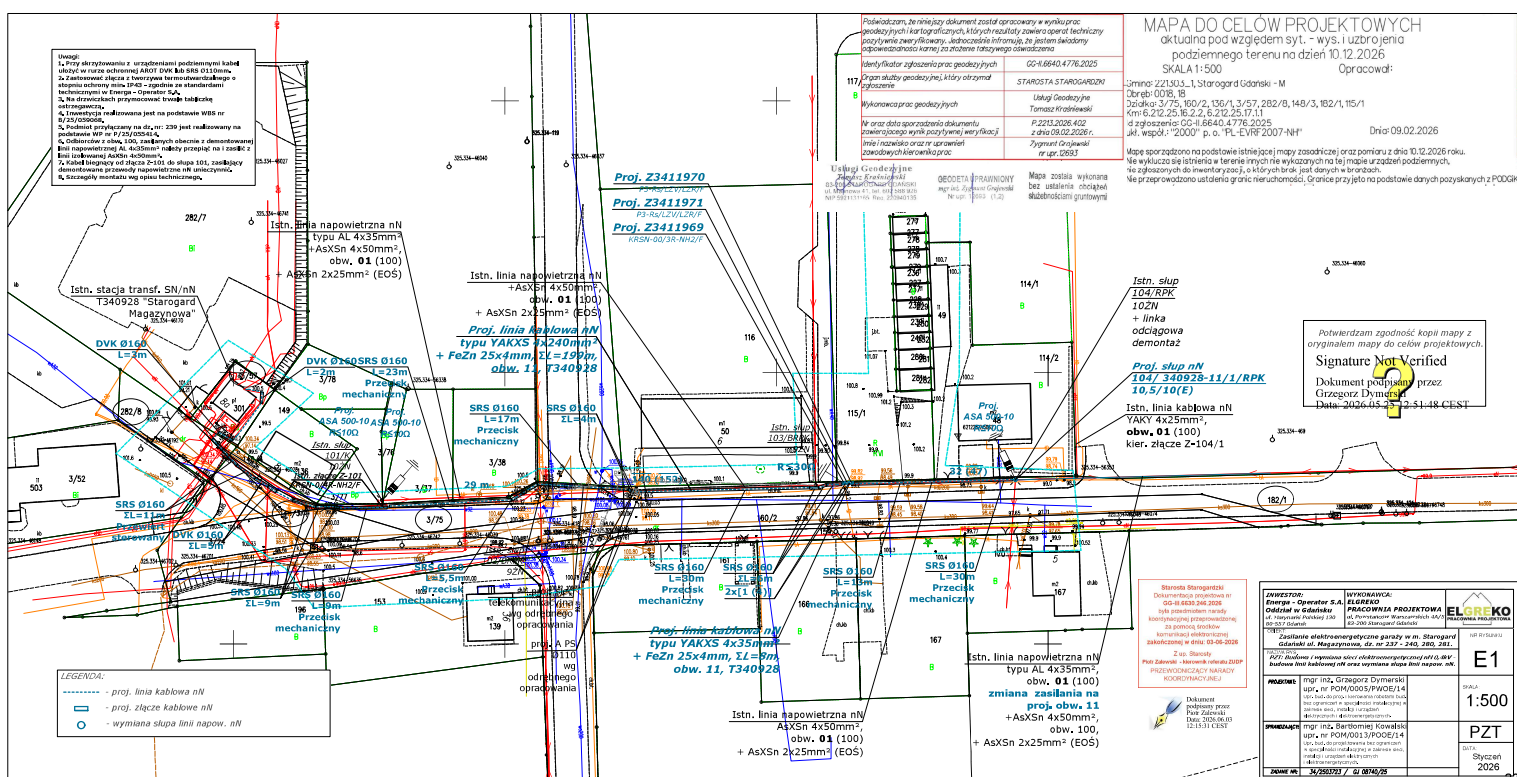
Instalacja zalicznikowa nie podlega niniejszemu opracowaniu.

2. Zakres rzeczowy projektowanych sieci i urządzeń.

Urządzenie	Typ	Ilość
Wymiana pojedynczego słupa SN:	-	-
Linia napowietrzna SN:	-	-
Rozłącznik napowietrzny SN:	-	-
Linia kablowa SN:	-	-
Mufy kablowe:	-	-
Głowice kablowe:	-	-
Ograniczniki przepięć nN:	ASA 500-10 $R \leq 10\Omega$ SE 30.150-10 $R \leq 10\Omega$	1 kpl. 2 kpl.
Ograniczniki przepięć SN:	-	-
Złącze kablowe SN	-	-
Stacja transformatorowa SN/nN:	-	-
Transformator:	-	-
Wymiana słupa nN:	10,5/10(E)	1 szt.
Linia napowietrzna nN:	-	-
Przylączy napowietrzne nN: (zbiorczo przylączy dotyczące obwodu)	-	-
Szafka pomiarowa: (napowietrzna)	-	-
Przylączy kablowe nN: (zbiorczo przylączy dotyczące obwodu)	-	-
Kablowa rozdzielnica szafowa:	KRSN-00/3R-NH2/F	1 szt.
Linia kablowa nN:	YAKXS 4x240mm ²	199 m
	YAKXS 4x35mm ²	8 m
Szafka pomiarowa z fundamentem:	P3-Rs/LZV/LZR/F	2 szt.
Słupowy rozłącznik bezpiecznikowy:	-	-
Przecisk mechaniczny:	9 m	1 szt.
	23 m	1 szt.

	5,5 m	1 szt.
	17 m	1 szt.
	30 m	1 szt.
Przewiert sterowany:	11 m	1 szt.





10. MPZP / Decyzja lokalizacyjna.



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 20 stycznia 2023 r.

Poz. 300

Podpisany przez:

Ewa Kuczyńska

Data: 2023-01-20 17:24:24



UCHWAŁA NR LIII/631/2022 RADY MIASTA STAROGARD GDAŃSKI

z dnia 30 listopada 2022 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański „2”

Na podstawie art. 20, w związku z art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, oraz art. 27 i art. 29, ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.²⁾), Rada Miasta Starogard Gdański uchwala, co następuje:

Rozdział I. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Po stwierdzeniu, iż nie narusza się ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański” (przyjętego Uchwałą Nr V/27/2015 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 28 stycznia 2015 r., ze zmianą wg Uchwały Nr LIV/582/2018 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 28 czerwca 2018 r., zwane dalej „Studium”), uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański „2”, zwany dalej „planem”.

2. Granice obszaru objętego planem, określone Uchwałą Nr VI/47/2019 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 30 stycznia 2019 r. o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu, przedstawia załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały, w skali 1:2000.

3. Plan obejmuje obszar o łącznej powierzchni ok. 2160 ha, w granicach administracyjnych miasta, z wyłączeniem następujących obszarów objętych obowiązującymi miejscowymi planami:

- 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Bp. K. Dominika, Świętojańskiej, ks. Kalinowskiego, Żurawiej w Starogardzie Gdańskim, uchwalony Uchwałą Nr XVIII/197/2000 Rady Miejskiej w Starogardzie Gdańskim z dnia 23 lutego 2000r., publikacja w Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 75 z 2000r., poz. 456 [4-KALINOWSKIEGO];
- 2) zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie pomiędzy ulicami: Bp. K. Dominika, Świętojańskiej, ks. Kalinowskiego, Żurawiej w Starogardzie Gdańskim, uchwalonego uchwałą Nr XVIII/197/2000 Rady Miejskiej w Starogardzie Gdańskim z dnia 23 lutego 2000r. (publikacja w Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 75 z dn. 04.08.2000r., poz. 456) w granicach pomiędzy ulicami ks. Kalinowskiego, Świętojańską, Żurawią i południowozachodnią granicą planu, uchwalona Uchwałą nr VIII/61/2011 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 25 maja 2011r., publikacja w Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 81 z dn. 07.07.2011r., poz. 1719 [4_1 - KALINOWSKIEGO];
- 3) zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie pomiędzy ulicami: Bp. K. Dominika, Świętojańskiej, ks. Kalinowskiego, Żurawiej w Starogardzie Gdańskim,

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2022 r. poz. 1846, 2185.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2022 r. poz. 1005, 1079, 1561.

11. Stan istniejący.

Istniejąca stacja transformatorowa T340928 „Starogard Magazynowa” o mocy 630kVA. Istniejące linie napowietrzno – kablowe nN typu YAKY 4x150mm² oraz 4xAL 35mm² i AsXSn 4x50mm² zasilane ze stacji T340928 „Starogard Magazynowa”.

12. Rozbiórki.

Istniejące przewody napowietrzne nN typu 4xAL 35mm² (drugi tor), obw. 100 należy zdemontować o łącznej długości $\Sigma L=117\text{m}$ na odcinku od słupa nr 101 do słupa nr 104 (zmiana nr na 104/340928-11/1).

Istniejący kabel biegnący od złącza Z-101 do słupa nr 101 zasilający demontowane przewody napowietrzne (obw.100) należy unieczynić.

13. Linia SN (napowietrzna / kablowa) – nie dotyczy.

14. Stacja transformatorowa SN/nN.

W istniejącej stacji transformatorowej należy wymienić istniejącą rozdzielnicę na RN-W/NSL produkcji ZPUE zgodnie załączonymi rysunkami. Projektowaną rozdzielnicę stacyjną należy wyposażyć wg Standardów Technicznych ENERGA - OPERATOR SA oraz załączonymi rysunkami.

Kable prowadzone w stacji prowadzone będą w kanałach kablowych.

Wszystkie konstrukcje należy w sposób trwały oznakować przyjętymi oznaczeniami (np. przez połączenie lub wybijanie).

15. Linia nN (napowietrzna / kablowa).

15.1 Linia kablowa nN.

W celu wykonania zasilania elektroenergetycznego garaży należy zgodnie z warunkami technicznymi i uzgodnieniami z Rejonem Dystrybucji Starogard Gdański ułożyć linie kablową typu YAKXS 4x240mm² o łącznej długości $L=199\text{m}$ oraz linię kablową typu YAKXS 4x35mm² o łącznej długości $L=8\text{m}$. Wspomniane linie kablowe nN należy wykonać od stacji transformatorowej SN/nN T340928 „Starogard Magazynowa” poprzez projektowaną kablówką rozdzielnicę szafową wolnostojącą Z3411969 typu KRSN-00/3R-NH2/F oraz projektowane szafki pomiarowe wolnostojące zintegrowane z układami pomiarowymi Z3411970 i Z3411971 typu P3-Rs/LZV/LZR/F do wymienianego słupa linii napowietrznej nN nr 104/340928-11/1/RPK.

Słup 104/RPK typu 10ŻN należy wymienić na słup wirowany typu 10,5/10(E).

W istn. złączu Z-101 należy zdemontować wkładki WT-1/gF 125A oraz unieczynić kabel biegnący w kierunku Magazynowej.

Projektowane złącza ustawić na typowym fundamencie zlokalizowanym, zgodnie z załączoną mapą do celów projektowych (PZT). Przy wyborze złącz należy uwzględnić wymagania standardów Energa - Operator S.A. Oddział w Gdańsku, gdyż jest to warunek podłączenia zasilania przez RD Starogard Gdański. W szafkach z tłoczywa termoutwardzalnego zastosować zamki energetyczne centralnego zamykania typu „Master Key”. Szynę PEN złącza należy uziemić poprzez poprowadzenie równoległe z kablem bednarki ocynkowanej typu FeZn 25x4mm i wykonanie uziemienia prętowego o rezystancji nieprzekraczającej $R \leq 30\Omega$.

Zabezpieczenia przedlicznikowe wykonać zgodnie z załączonymi schematami.
Przebieg projektowanej sieci kablowej nN pokazano na załączonym rysunku i schemacie.
Zgodnie z warunkami technicznymi powyższy zakres realizuje w ramach ryczału Energa – Operator S.A. Oddział w Gdańsku, natomiast WLZ-y zalicznikowe realizuje wnioskodawca we własnym zakresie.

15.2 Linia napowietrzna nN.

Istniejący słup nr 104 (zmiana nr na 104/340928-11/1) należy wymienić na nowy stosując słup wirowany typu E odpowiedniej mocy, zgodnie z załączoną mapą.

Dodatkowo należy zainstalować ograniczniki przepięć SE 30.150-10 oraz ASA 500-10 i wykonać uziemienie o $R \leq 10\Omega$. Istniejące linie napowietrzne nN należy przewiesić na nowy słup typu wirowanego. Istniejącą linię napowietrzną 4xAL 35mm² biegnącą w kierunku słupa nr 105 (zmiana nr na 105/340928-11/2) należy zasilć z nowopowstałego obwodu nr 11.

Na linii napowietrznej AsXSn 4x50mm² biegnącej od słupa nr 101 należy zamontować rozłki uziemiające.

Kable na słupie do wysokości 2,5m od ziemi ułożyć w rurze ochronnej $\phi 75\text{mm}$ i mocować uchwyty do słupa. Do ochrony końca kabla przed wodą, wilgocią oraz zanieczyszczeniami należy wykonać uszczelnienie poprzez nałożenie palczatki czteropalczastej AK4.

Materiały uzyskane z rozbiórki należy unieszkodliwić lub poddać procesowi odzysku.

Całość prac wykonać zgodnie z załączonymi rysunkami i schematami.

Powyższy zakres robót realizuje w ramach ryczału ENERGA – OPERATOR S.A. Rejon Dystrybucji Starogard Gdański

16. Oświetlenie uliczne.

W związku z wymianą słupa 104 (zmiana nr na 104/340928-11/1), istniejącą linię oświetleniową należy przewiesić na nowy słup. Istniejący wysięgnik oprawy i mocowanie wymienić na nowy. Istniejącą oprawę po oczyszczeniu przenieść na nowy wysięgnik. Przemieszczoną oprawę zabezpieczyć poprzez montaż zacisku SV 29.25523 z wkładką 25A.

17. Przylączya SN – nie dotyczy.

18. Przylączy nN – nie dotyczy.

19. Ochrona przeciwprzepięciowa linii SN – nie dotyczy.

20. Ochrona przeciwprzepięciowa stacji transformatorowej SN/nN – nie dotyczy.

21. Ochrona przeciwprzepięciowa linii nN.

Na słupie 101K i 104/1/K zamontować ograniczniki przepięć zgodnie ze schematem.

22. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w linii napowietrznej SN – nie dotyczy.

23. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w stacji transf. SN/nN – nie dotyczy.

24. Ochrona od porażień prądem elektrycznym w sieci nN.

Zgodnie z warunkami technicznymi dodatkową ochroną od porażień jest ***SZYBKIE SAMOCZYNNNE WYŁĄCZENIE (zerowanie ochronne)***. Wobec powyższego zabrania się stosowania łączników i zabezpieczeń w przewodzie zerowym. Przewód zerowy winien być na trwale oznaczony na kablu przez nałożenie koszulek igielitowych koloru niebieskiego. Po załączeniu obiektu pod napięcie należy wykonać pomiary ochrony przeciwporażeniowej.

W tablicach rozdzielczych w budynku na obwodach chronionych należy zastosować wyłączniki przeciwporażeniowe, różnicowo-prądowe o działaniu bezpośrednim i czułości członu różnicowego nie większej niż 30mA.

26. Opinia geotechniczna – wg pkt 3.5 – Projekt Architektoniczno-Budowlanego.

27. Zestawienie danych na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym.
(w tym podanie powierzchni)

Lp.	Urządzenie	Ilość	Powierzchnia (m ²)	Kategoria nawierzchni	Przeznaczenie pasa drogowego	Działka
1.	Linia kablowa nN typu: YAKXS 4x240mm ²	4 m	0,21	Trawnik	Pobocze	148/3
2.	Rura osłonowa SRS Ø160	3 m	0,32	Kostka brukowa	Chodnik	
		14,5 m	2,32	Trawnik	Pobocze	
3.	Linia kablowa nN typu: YAKXS 4x120mm ²	0,5 m	0,49	Asfalt	Chodnik	3/75
4.	Rura osłonowa SRS Ø110	4 m	0,15	Kostka brukowa	Wjazd na posesję	
		42 m	4,62	Asfalt	Chodnik	
		9,5 m	1,05	Asfalt	Jezdnia	
5.	Linia kablowa nN typu: YAKXS 4x120mm ²	3 m	2,02	Asfalt	Chodnik	182/1
6.	Rura osłonowa SRS Ø110	70 m	0,33	Asfalt	Chodnik	

28. Kolizje / skrzyżowania.

Przy skrzyżowaniu z drogami, wjazdami i innymi urządzeniami podziemnymi kabel ułożyć w przepustach DVK oraz SRS Ø160/110mm. We wskazanym miejscu linię kablową nN wykonać za pomocą przecisku mechanicznego / przewiertu sterowanego.

29. Ingerencja w zieleń wysoka - wg pkt 3.7 – Projekt Architektoniczno-Budowlany.

30. Ochrona konserwatorska – wg pkt 3.7 – Projekt Zagospodarowania Terenu.

31. Opis projektu zagospodarowania terenu.

Część graficzna została wykonana na mapie co celów projektowych w skali 1:500.
Sposób posadowienia obiektu budowlanego wg pkt 3.6 – Projekt Architektoniczno-Budowlany.

32. Obszar oddziaływania inwestycji – wg pkt 3.11 – Projekt Zagospodarowania Terenu.

33. Uwagi.

Całość robót wykonać zgodnie z projektem technicznym oraz obowiązującymi przepisami, zarządzeniami i normami.

Ewentualne zmiany i odstępstwa od projektu należy uzgodnić z Rejonem Dystrybucji w Starogardzie Gdańskim.

Po zakończeniu robót do odbioru technicznego przygotować dokumentację powykonawczą.

Po zakończeniu wszystkich robót teren budowy (drogi, działki) przywrócić do stanu pierwotnego.

Projektowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska, higieny oraz zdrowia ludzi oraz nie spowoduje wprowadzenia, utrwalenia bądź zwiększenia ograniczeń lub uciążliwości dla terenów sąsiednich.

34. Zestawienia montażowe i demontażowe.**34.1 Zestawienie montażowe stacji transformatorowej SN/nN.**

Lp.	NAZWA MATERIAŁU	Jedn.	Ilość
1.	Rozdzielnia RN-W/NSL (15 polowa) z zasilaniem pola agregatu	kpl.	1
2.	Wkładki WT-2/gG 125A	szt.	3
3.	Rozłącznik SIRCO 1250A	szt.	1
4.	Rożki uziemiające	kpl.	1
5.	Inny drobny materiał: śruby, podkładki, farba, itp.		

34.2 Zestawienie montażowe linii kablowej nN 0,4kV.

Lp.	NAZWA MATERIAŁU	Jedn.	Ilość
1.	Kabel YAKXS 4x240mm ²	m	199
2.	Kabel YAKXS 4x35mm ²	m	8
3.	Szafka pomiarowa z fund. P3-Rs/LZV/LZR/F	szt.	2
4.	Kablowa rozdzielnica szafowa KRSN-00/3R-NH2/F	szt.	1
5.	Bednarka ocynkowana FeZn 25x4mm	szt.	207
6.	Folia PCV – niebieska	m	49
7.	Opaski informacyjne	szt.	13
8.	Tabliczki opisowe	szt.	3
9.	Ogranicznik mocy ETIMAT Tp 32A	szt.	6
10.	Zwieracze ZI-2 400A	szt.	3
11.	Wkładki bezpiecznikowe WT-2/gF 125A	szt.	3
12.	Wkładki bezpiecznikowe WT-2/gF 80A	szt.	3
13.	Wkładki bezpiecznikowe WT-00/gG 50A	szt.	6
14.	Rura ochronna SRS ϕ 160mm „AROT”	m	144,5
15.	Rura ochronna DVK ϕ 160mm „AROT”	m	10
16.	A PS ϕ 110mm „AROT”	m	2
17.	Piasek do betonów	m ³	3,88
18.	Uziemienie ($R \leq 30\Omega$)	kpl.	1
19.	Inny drobny materiał jak: śruby, podkładki, abizol, farba, itp.		

34.3 Zestawienie montażowe linii napowietrznej nN 0,4kV.

Lp.	NAZWA MATERIAŁU	Jedn.	Ilość
	<u>Słupy:</u>		
1.	Żerdź 10,5/10 (E)	szt.	1
	<u>Ustoje:</u>		
2.	Płyta stopowa 0,3x0,3	szt.	1
3.	Płyta ustojowa U -85	szt.	4
4.	Element ustoju ES-2	szt.	4
	<u>Konstrukcje:</u>		
5.	Konstrukcja mocna Km-1	szt.	8
6.	Obejma O-3	szt.	8
7.	Hak wieszakowy SOT21.1	szt.	1
8.	Uchwyt przelotowy SO130	szt.	1
9.	Zacisk SLIP 22.127 (jednostronnie przebijający izolację)	szt.	8
10.	Zacisk SLIP22.1 (dwustronnie przebijający izolację)	szt.	4
11.	Zacisk odgałęźny AL35-240	szt.	8
12.	Rożki uziemiające	kpl.	1
13.	Izolator S-80/2	szt.	8
14.	Taśma AL dł. 500	szt.	8
15.	Złączka pętlicowa	szt.	8
16.	Uchwyt śrubowo-kabłkowy	szt.	8
17.	Ogranicznik przepięć ASA 500-10	szt.	3
18.	Ogranicznik przepięć SE 30.150-10	szt.	6
19.	Przewód AsXSn 1x16mm ²	m	6
20.	Przewód AsXSn 1x50mm ²	m	4
21.	Palczatka czteropalcza AK4	szt.	2
22.	Rura osłonowa BE 75 (odporna na UV)	m	6
23.	Rura termokurczliwa na rurę i kabel RPM 95/30	szt.	2
24.	Uchwyt do rury na słupy okrągłe UMR (o)-75	szt.	6
25.	Uchwyt do kabla na słupy okrągłe UKB-2(o)	szt.	6
26.	Zestaw do zakładania uziemiaczy ST208	kpl.	1
27.	Taśma stalowa COT 37 + COT36	szt.	16
28.	Uziemienie ($R \leq 10\Omega$)	kpl.	1

29.	Konstrukcja mocująca wysięgnik oprawy KW-1	szt.	1
30.	Wysięgnik oprawy W-O/1	szt.	1
31.	Hak wieszakowy SOT29	szt.	1
32.	Uchwyt przelotowy SO239	szt.	1
33.	Zacisk odgałęźny z osłoną bezpiecznikową i bezpiecznikiem		
34.	SV 29.25523 + wkładka 25A	kpl.	1
35.	Zaciski SLIP32.22	szt.	6
36.	Hak wieszakowy SOT39	szt.	2
37.	Inny drobny materiał jak: śruby, podkładki, abizol, farba, itp.		

34.4 Zestawienie demontażowe stacji transformatorowej SN/nN.

Lp.	NAZWA MATERIAŁU	Jedn.	Ilość
1.	Rozdzielnica wewnętrzna	kpl.	1
2.	Rozłącznik główny 1250	szt.	1
3.	Inny drobny materiał: śruby, podkładki, przewody, itp.		

34.5 Zestawienie demontażowe linii napowietrznej nN 0,4kV.

Lp.	NAZWA MATERIAŁU	Jedn.	Ilość
1.	Żerdź ŻN 10	szt.	1
2.	Przewód AL 4x35mm ²	m	117
3.	Ustoje	kpl.	1
4.	Poprzecznik krańcowy	szt.	1
5.	Poprzecznik przelotowy	szt.	1
6.	Hak wieszakowy	szt.	3
7.	Trzon THS-80	szt.	8
8.	Trzon TKS-80	szt.	4
9.	Izolator N-80	szt.	12
10.	Izolator S-80/2	szt.	8
11.	Hak wieszakowy	szt.	2
12.	Uchwyt odciągowy	szt.	2
13.	Uchwyt przelotowy	szt.	1
14.	Rura osłonowa	szt.	1
15.	Uchwyt do rur i kabla	szt.	7
16.	Zaciski	szt.	10

17.	Wysięgnik oprawy	szt.	1
18.	Konstrukcja mocująca wysięgnik	szt.	1
19.	Inny drobny materiał jak: śruby, podkładki, przewody, itp.		

34.6 Zestawienie demontażowe linii kablowej nN 0,4kV.

Lp.	NAZWA MATERIAŁU	Jedn.	Ilość
1.	Wkładki WT-1/gF 125A	szt.	3
2.	Inny drobny materiał: śruby, podkładki, przewody, itp.		

34.7 Karta montażowa kabli i osprzętu kablowego linii nN 0,4kV dla zasilania garaży w m. Starogard Gdański ul. Magazynowa.

Tabela montażowa:

Lp.	Odcinek od - do	Typy i Przekroje kabli	Długość całkowita kabla	Układanie kabla w ziemi	Przecisk / Przewiert	Długość wykopu	SRS/DVK $\Phi 160$	Folia niebieska	Bednarka FeZn 25*4mm	Złącze/Mufa
							W przepustach	Opaski		
1	Stacja T340928 - Z3411969	YAKXS 4x240 mm ²	152 m	140 m	84,5 / 11 m	44,5 m	114,5 / 10 m 124,5 m	45 m 6 szt.	152 m	- KRSN-00/3R-NH2/F – wg rys. nr E3
2	Z3411969 – Z3411970	YAKXS 4x35 mm ²	4 m	1 m	- / - m	1 m	- / - m - m	1 m 2 szt.	4 m	- P3-Rs/LZV/LZR/F – wg rys. nr E3
3	Z3411970 – Z3411971	YAKXS 4x35 mm ²	4 m	1 m	- / - m	1 m	- / - m - m	1 m 2 szt.	4 m	- P3-Rs/LZV/LZR/F – wg rys. nr E3
4	Z3411969 – słup 104/34092 8-11/1	YAKXS 4x240 mm ²	47 m	32 m	30 / - m	2 m	30 / - m 30 m	2 m 3 szt.	47 m	-
5	Razem	YAKXS 4x240 mm ² YAKXS 4x35 mm ²	199 m 8 m	172 m 2 m	114,5/11 m	48,5 m	144,5 / 10 m 154,5 m	49 m 13 szt.	207 m	- KRSN-00/3R-NH2/F – szt. 1 - P3-Rs/LZV/LZR/F – szt. 2

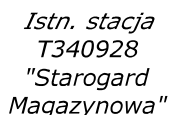
Opracował: Grzegorz Dymerski

[illegible]

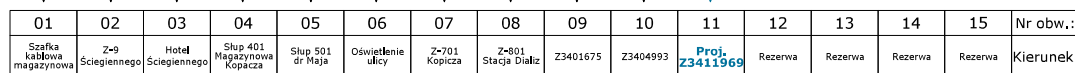
SŁUPY					Długość przęsła	PRZEWODY				KONSTRUKCJE																						EOS					
Nr słupa	Rodzaj słupa	Żerdź ALA 12	10.5/4,3(E)	Żerdź ŻN 10		AsXSn 4x35mm ²	AL 4x25mm ²	AL 4x35mm ²	Ustoje	Płyta ustojowa	Obelinka	Poprzecznik krańcowy	Poprzecznik przelotowy	Hak wieszakowy	Konstrukcja mocna	Trzon THS-80	Trzon TKS-80	Moski nN	Izolator N-80	Izolator S-80/2	Ograniczniki przepięć	Szafka pomiarowa	Hak wieszakowy	Uchwyt odciągowy	Uchwyt przelotowy	Rura osłonowa	Uchwyt do rur i kabla	Zaciski	Przewód YAKXS 2x35mm ²	AsXSn 4x95mm ² - pion obwodu	Stojak na bocianie gniazdo	Uziemienie	Przewód oświetleniowy: AsXSn 2x25mm ²	Przewód oświetleniowy: AL 25mm ²	Wysięgnik oprawy	Konstrukcja mocująca wysięgnik	
Jednostki		szt.	szt.	szt.	m	m	m	kpl.	kpl.	kpl.	szt.	szt.	szt.	szt.	szt.	szt.	szt.	szt.	szt.	szt.	szt.	szt.	szt.	szt.	szt.	szt.	szt.	szt.	m	m	szt.	kpl.	m	m	szt.	szt.	
101					29		29				1									4	4																
102					51		51					1							4	4																	
103																4			4	4																	
104				1	37		37	1				3			4	4			4	4			2	2	1	1	7	10								1	1

UWAGI:

1. Dokonać wymiany rozdzielnicy na rozdzielnicę NSL-15-polową RN-W z odpływami NSL.
2. Wkładki obwodów 01-10 przelażyć do nowej rozdzielnicy.
3. Proj. obwód 11 zabezpieczyć wkładkami WT-2/gG 125A.
4. Zastosować rozłącznik listwowy NSL2 dla obw. 12 jako rezerwa.
5. Istn. rozłącznik główny do wymiany zgodnie ze schematem.
6. Zaprojektować rozki uziemiające oraz zasilanie agregatu.

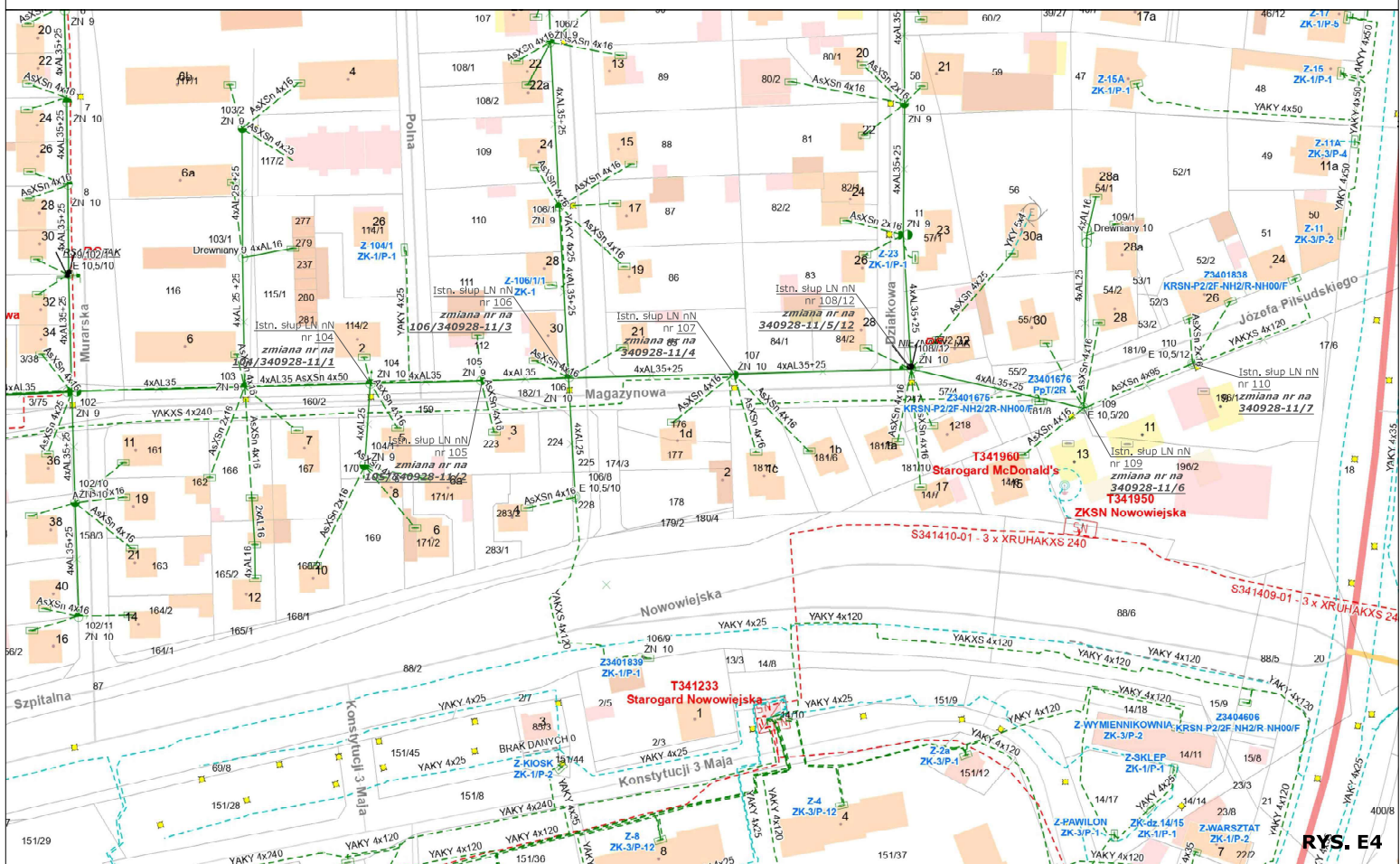


Proj. rozdzielnica wewnętrzna
.....
typu RN-W/NSL



INWESTOR: Energa - Operator S.A. oddział w Gdańsku ul. Gdańska 110 80-537 Gdańsk		WYKONAWCA: ELGRENKO PRACOWNIA PROJEKTOWA ul. Powstańców Warszawy 44/15 60-200 Słupsk tel. 61 423 10 00		 PRACOWNIA PROJEKTOWA
OBJEKT: Zasilanie elektroenergetyczne garaży w m. St. Bogard Gdańska 144, Nowob., dz. nr 237 - 240, 280, 281.		NR INWENTARZA: E2		
NAZWA RYS.: <i>Schemat stałej trasy T3409/28 "Starogard Magazynowa"</i>		PT		
PROJEKTANT: mgr inż. Grzegorz Dymiecki upr. nr POM/0005/PVOWE/14	miej. inż. Bartłomiej Kowalski upr. nr POM/0013/PVOWE/14		DATA: Syczeń 2026	
SPRACOWAŁO: Obr./ OWA:		34/2503723 / 61.08740/25		

**RENUMERACJA ISTN. LINII NAPOWIETRZNO-KABLOWEJ nN,
OBW. 100, ZASILANEJ ZE STACJI T340928 "STAROGARD MAGAZYNOWA"**



37. Inne rysunki – nie dotyczy.

38. Informacja BIOZ.

Nazwa i adres obiektu budowlanego:

Budowa, wymiana i rozbiórka sieci elektroenergetycznej nN 0,4kV – budowa linii kablowej nN 0,4kV, wymiana słupa linii napowietrznej nN oraz rozbiórka linii napowietrznej nN w związku z zasilaniem garaży na dz. nr 237, 238, 239, 240, 280, 281 w m. Starogard Gdański ul. Magazynowa.

Imię i nazwisko lub nazwa Inwestora oraz jego adres:

Energa – Operator S.A.
Oddział w Gdańsku
ul. Marynarki Polskiej 130
80-557 Gdańsk

Imię i nazwisko oraz adres projektanta (i sprawdzającego) sporządzającego informację:

Projektant:

• mgr inż. Grzegorz Dymerski,
ul. Powstańców Warszawskich 4A/5
83-200 Starogard Gdański
upr. bud. POM/0005/PWOE/14

Sprawdzający:

• mgr inż. Bartłomiej Kowalski
ul. Majkowskiego 12/40
84-100 Puck
upr. bud. POM/0013/POOE/14

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

- wykopanie rowów pod kabel i dołów pod złącza i słup
- ułożenie kabli
- demontaż starego słupa linii napowietrznej
- montaż nowego słupa linii napowietrznej
- demontaż przewodów linii napowietrznej nN
- zasypanie rowów i dołów z ubiciem
- podłączenie elementów sieci pod napięcie
- pomiary rezystancji uziemienia i rezystancji izolacji kabli
- pomiar skuteczności zerowania

Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

- stacja transformatorowa SN/nN
- linia napowietrzno-kablowa nN
- droga gminy miejskiej
- podziemne uzbrojenie terenu

Wykaz elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- stacja transformatorowa SN/nN
- linia napowietrzno-kablowa nN
- droga gminy miejskiej

Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:

Skala	Rodzaj zagrożenia	Miejsce	Czas występowania
Niska	Wpadnięcie do rowu kablowego	Na trasie kabla	Od rozpoczęcia do zasypania rowów
Średnia	Potrącenie samochodem	W pasie drogowym drogi powiatowej i gminnej	Podczas wykonywania robót w pasie drogowym
	Upadek z wysokości	Prace na słupie linii napowietrznej nN	Podczas wykonywania robót na słupie
Wysoka	Porażenie prądem o napięciu 15/0,4kV	Stacja transf. SN/nN, Linia napowietrzno-kablowa nN	Od rozpoczęcia do zakończenia robót

Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

- przeprowadzić szkolenie wstępne na stanowisku pracy i udokumentować je w dzienniku szkoleń,
- prowadzić instruktaż dla pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych i udokumentować go z:
 - a) określeniem zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia dla ludzi i środowiska;
 - b) uwzględnieniem konieczności stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami tych zagrożeń;
 - c) stosowanie bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby;
 - d) wyznaczyć osoby przeszkolone do udzielania pierwszej pomocy medycznej: majster budowy i kierownicy robót;

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikających z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego

zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

- pracownicy wykonujący prace montażowe i instalacyjne przy sieci elektroenergetycznej powinni być przeszkoleni i wykonywać prace zgodnie z instrukcją wykonywania prac pod napięciem oraz powinni być przeszkoleni do prac na wysokości do 10m,
- teren robót należy wygrodzić folią białą-czerwoną,
- robót nie wykonywać po zmroku, ani w warunkach złej widoczności,
- nie wykonywać prac dźwigiem w pobliżu czynnych linii napowietrznych,
- pomiary elektryczne powinny wykonywać dwie osoby w tym, co najmniej jedna z uprawnieniami do wykonywania pomiarów,
- przed przystąpieniem do prac przeprowadzić instruktaż dla pracowników.

Przed przystąpieniem do prac związanych z realizacją, kierownik budowy zobowiązany jest do przeprowadzenia wizji placu budowy, wraz z przedstawicielem Energa – Operator S.A. Oddział w Gdańsku Rejon Dystrybucji w Starogardzie Gdańskim, ul. Pelplińska 24, 83 – 200 Starogard Gdański, w celu określenia zagrożeń występujących podczas realizacji inwestycji.

- Na podstawie art. 21a ust. 3 Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, Nr 100, poz. 1085, Nr 110, poz. 1190, Nr 115, poz. 1229, Nr 129, poz. 1439 i Nr 154, poz. 1800 oraz z 2002 r. Nr 74, poz. 676) kierownik budowy zobowiązany jest do opracowania „PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA”.



Istn. stacja transf. SN/nN T340928 "Starogard Magazynowa".



Istniejąca rozdzielnicza stacji T340928 „Starogard Magazynowa”.



Istniejący słup nr 101/K (10ŻN) i złącze Z-101.



Istniejący słup nr 104/RPK (10ŻN)
do wymiany na 104/340928-11/1/RPK typu 10,5/10(E).



Miejsce posadowienia złączy kablowych.